



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 262/2014**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 și terenul aferent**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 18 SEPTEMBRIE 2014**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 376/2014 promovat de Direcția Juridică și Administrație Publică Locală prin care se învederează faptul că, dintr-o eroare materială, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 251/2009, s-a atestat dreptul de proprietate al Statului român asupra imobilului "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, actualmente identificat prin C.F. 112730 - C1 Baia Mare, nr. cadastral 13306 - C1 și a terenului aferent identificat prin C.F. 112730 Baia Mare, nr. cadastral 13306;
- raportul de specialitate nr. 378/2014, promovat de Serviciul administrare locuințe, spații cu altă destinație;
- raportul de specialitate nr. 376/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu;
- adresa Direcției Economice nr. 716/2014, privind înregistrarea imobilului în inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- planul de amplasament și delimitare nr. 7918/25.03.2009, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, potrivit căruia, proprietatea asupra suprafeței de teren identificată cadastral cu nr. 13306 aparține Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 868, alin. 1 din Codul Civil;
- art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 251/25.06.2009, privind atestarea la domeniul privat al statului și administrarea SPAPLU a unui imobil bloc de

locuințe P+4 compus din 104 unități locative, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 208/14.07.2011, privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare și a serviciilor publice Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și Ambient Urban.
- art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Având în vedere:**

- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 39 alin. 2, art. 44 , art. art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b, art. 121 alin. 1-2, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare a imobilului "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, identificat prin C.F. 112730 - C1 Baia Mare, nr. cadastral 13306 - C1.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare a terenului identificat în C.F. 112730 Baia Mare, nr. cadastral 13306, în suprafață de 392 mp.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 251/25.06.2009.

Art. 4 Se solicită rectificarea C.F. 112730 prin înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Baia Mare și a dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare asupra imobilului "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, identificat prin C.F. 112730 - C1 Baia Mare, nr. cadastral 13306 - C1 și terenului aferent identificat în C.F. 112730 Baia Mare, nr. cadastral 13306, în suprafață de 392 mp.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

- 
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
  - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

